COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli – 74011 – tel. 0998497111 – fax 0998442048 – C.F. 80012250736

AREA 7 - PAESAGGIO - MARKETING DEL TERRITORIO

Determinazione

n. 1484 del 17/09/2019

OGGETTO: SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE "OFFICINE–MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" PRESSO L'EX MERCATO COMUNALE IN VIA DEL MERCATO . AFFIDAMENTO.

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019 - 2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09/02/2017, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

Premesso , altresì, che

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, ha stabilito di procedere alla ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale già destinato a mercato coperto e recuperare la valenza archeologica del sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta n. 132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e Nuova Destinazione d'Uso "Officine–Mercato Comunale e annessi Ipogei" - Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento, interamente finanziato mediante Accordo di Programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – Fondo di Sviluppo e Coesione F.S.C. 2007/2013 – scheda 46 – interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. N° 244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Servizio Beni Culturali, è stato portato a termine e necessita procedere, con la dovuta celerità, alla messa in funzione del nuovo spazio culturale, individuando un soggetto esterno, in possesso di requisiti di professionalità e competenza utili alla gestione del nuovo spazio, attraverso una gara ad evidenza pubblica tra le varie associazioni culturali presenti ed operanti sul territorio comunale che ne garantiscano la fruizione per la comunità assumendo oneri per la manutenzione ordinaria dell'immobile e delle dotazioni esistenti;
- con deliberazione n. 95 in data 09/08/2019 la Giunta Comunale ha emanato apposita direttiva al Funzionario responsabile 7^ Area per l'individuazione di idoneo operatore economico/culturale cui affidare la gestione dello spazio culturale de quo e fornire al contempo alla comunità Castellanetana un ulteriore contenitore per attività socio – culturale;
- con Determina Dirigenziale n° 1335 del 20.08.2019 è stato approvato l'avviso di manifestazione d'interesse,
- il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo on-line di questo Ente in data 21.08.2019 al n° 1918 con scadenza al 29.08.2019;
- nei termini fissati sono pervenute n° 4 manifestazioni d'interesse;
- in data 3 settembre 2019 Il Responsabile della VII^ Area unitamente al Responsabile della VI^ area ha

proceduto alla verifica delle manifestazioni d'interesse pervenute;

- dalla comparazione delle proposte progettuali presentate la proposta presentata dall' Associazione Temporanea tra Associazione Articolazioni – Amici delle Gravine e Pro Loco " R. Valentino" è risultata la più articolata e puntuale è, quindi, meritevole di aggiudicazione;

Dato atto che in data 09.09.2019 con nota prot. n° 20213 è stata trasmessa relazione/verbale al Sindaco e alla Giunta Comunale;

Ritenuto dover adottare proprie determinazione in merito;

Visto il Decreto Sindacale n. 62 del 08.07.2019 di conferimento incarico per la Responsabilità della 7^ Area – S.U.A.P. & Marketing del Territorio.

Visto Il D. Lgs. N. 267/2000,

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il regolamento comunale per le alienazioni

D E T E R M I N A

1) Di approvare la proposta progettuale presentata dall' Associazione Temporanea tra Associazione Articolazioni – Amici delle Gravine e Pro Loco " R. Valentino", giusta relazione/verbale del 3 settembre 2019 che si allega;
2) Di assegnare in gestione lo spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione "Officine–Mercato Comunale e annessi Ipogei" presso l'Ex Mercato Comunale in Via del Mercato all' Associazione Temporanea tra Associazione Articolazioni – Amici delle Gravine e Pro Loco " R. Valentino";
3) Stabilire che la gestione in via sperimentale avrà la durata di un anno è stabilire altresì che l'Associazione Temporanea dovrà farsi carico dei seguenti ulteriori oneri:
   - manutenzione ordinaria dell'immobile;
   - La gestione e la guardiania della struttura;
   - Promuovere e pubblicizzare le bellezze del territorio ed in particolare dell'ipogeo presente all'interno della struttura;
4) di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento.
5) dare atto che non necessità di visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegno di spesa.

Lì, 17/09/2019

(atto sottoscritto digitalmente)